LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Saskatoon

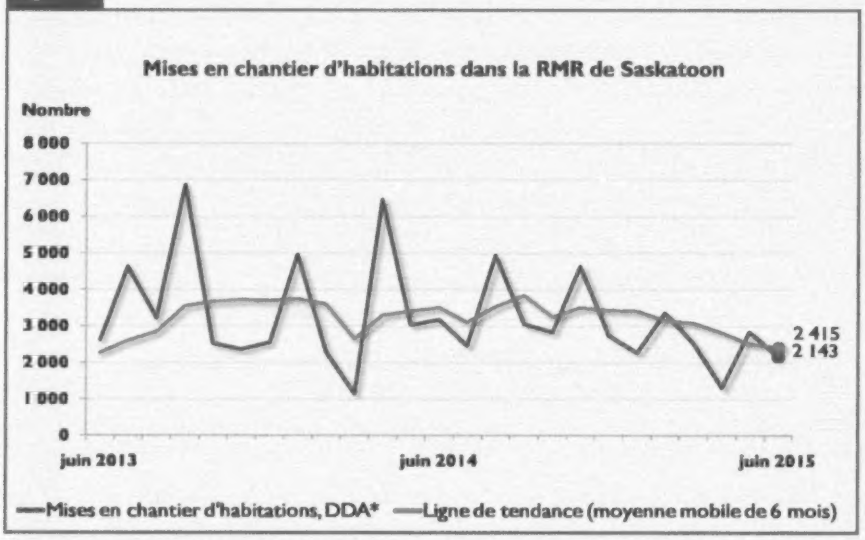
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2015

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations a reculé au deuxième trimestre.
- Les ventes résidentielles ont encore diminué au deuxième trimestre, et la croissance des prix de revente a ralenti.
- L'incertitude économique engendrée par la chute du cours du pétrole a ralenti la croissance de l'emploi et la migration nette.

Figure 1



* DDA : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
5 Survol de l'économie
6 Carte RMR de Saskatoon
12 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
13 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
14 Sommaire par sous-marché
21 Logements mis en chantier
24 Logements achevés
27 Logements individuels écoulés
28 Prix moyen
29 Activitié au MLS®
30 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

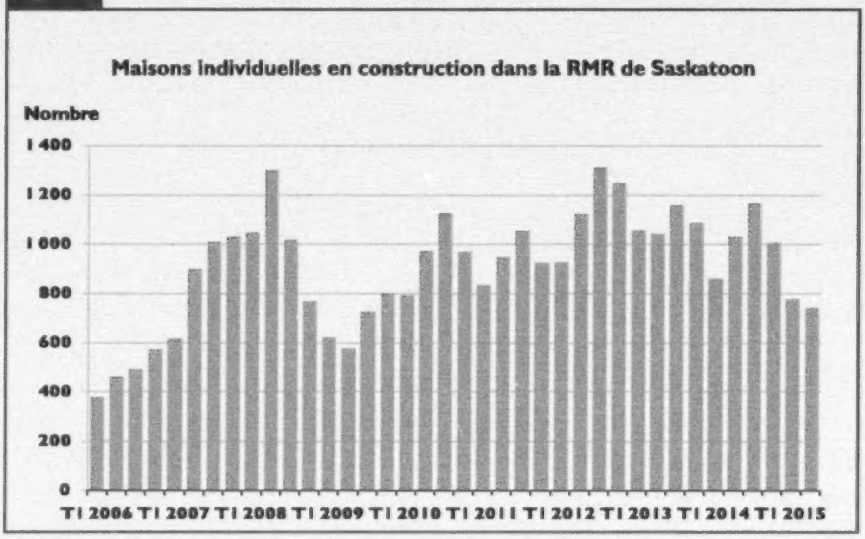
Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon se chiffrait à 2 415 en juin, comparativement à 2 515 en mai et à 2 812 en avril. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de logements commencés dans la RMR de Saskatoon s'est établi à 585 au deuxième trimestre de 2015, en baisse de 49,5 % par rapport aux 1 159 unités commencées au même trimestre en 2014. Les segments des maisons individuelles et des logements collectifs ont tous deux affiché une baisse importante au deuxième trimestre d'une année à l'autre. Pour chaque mois du trimestre, les constructeurs locaux ont commencé moins de logements qu'au mois correspondant de l'année précédente, en raison de la faiblesse de l'économie et du niveau déjà élevé des stocks. Après six mois d'activité, le nombre réel de mises en chantier d'habitations dans la RMR de Saskatoon s'est chiffré à 1 164, en baisse de 33,8 % par rapport au premier semestre de 2014.

Les constructeurs ont coulé les fondations de 323 maisons individuelles au deuxième trimestre de 2015, soit 42 % de moins qu'à la même période en 2014. Le grand nombre d'unités neuves invendues, la hausse de la demande pour des logements moins chers dans le marché des copropriétés de Saskatoon et la concurrence du marché de la revente, où l'offre est abondante, ont contribué au ralentissement de l'activité de construction dans le segment des maisons individuelles jusqu'ici en 2015.

Figure 2



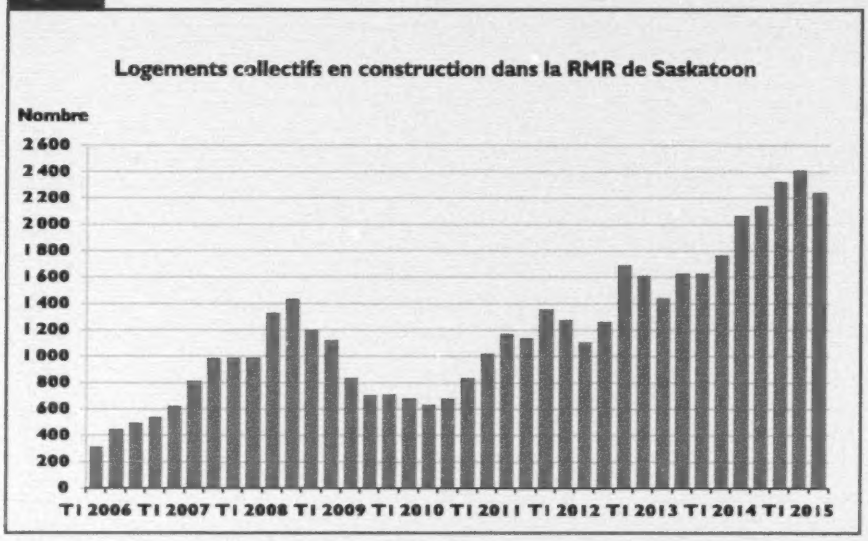
Source : SCHL

Comme le nombre de mises en chantier a diminué, on comptait seulement 744 maisons individuelles en construction en juin, soit 28 % de moins que les 1 028 dénombrées en juin 2014. D'avril à juin 2015, les constructeurs ont achevé 354 maisons individuelles à Saskatoon, c'est-à-dire 8,8 % de moins que les 388 unités achevées à la même période en 2014. Par comparaison, 388 maisons individuelles ont été écoulées pendant la même période, une baisse par rapport à 447 unités au deuxième trimestre de 2014. Le rythme de l'écoulement n'ayant pas suivi celui des achèvements, les stocks de maisons individuelles se sont accrus de 59 % d'une année sur l'autre en juin pour se chiffrer à 342. Des 270 logements achevés et non écoulés que comptait la ville de Saskatoon, 90 % étaient des logements construits sans commande préalable, ce qui accroît le risque d'une hausse des stocks dans les mois à venir, si les facteurs économiques fondamentaux s'affaiblissent davantage et que la demande de logements neufs s'essouffle.

À Saskatoon, le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées s'est élevé à 450 535 $ au deuxième trimestre de 2015, une hausse de près de 1 % par rapport à 446 748 $ un an plus tôt. La proportion d'unités écoulées n'a pas changé de façon importante pour plusieurs des gammes de prix par rapport à l'année précédente. Par exemple, 24 % des maisons écoulées au deuxième trimestre ont été vendues 500 000 $ et plus, comparativement à 23 % au même trimestre en 2014. De façon similaire, la proportion des maisons vendues 350 000 $ et moins est de 17 % au deuxième trimestre de 2015, la même qu'au trimestre correspondant de l'an dernier. À la fin du semestre, le prix de vente moyen des maisons individuelles avait augmenté de 2 % par rapport aux six premiers mois de 2014 et s'établissait à 453 272 $.

Le nombre de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) mis en chantier a diminué de 56 %, passant de 600 au deuxième trimestre de 2014, à 262 cette année. Les mises en chantier

Figure 3



Source : SCHL

d'appartements et de jumelés ont reculé de 77 % et 37 %, respectivement, au deuxième trimestre, d'une année à l'autre, les mises. À l'inverse, les mises en chantier de maisons en rangée ont augmenté de 11 %, pour passer de 122 à 136 selon les mêmes paramètres de comparaison

Au deuxième trimestre, 427 logements collectifs ont été achevés, soit 43 % de plus que les 298 unités achevées à la même période en 2014. À titre comparatif, 195 unités ont été écoulées sur le marché des habitations pour propriétaires-occupants pendant la même période. Le rythme des achèvements ayant considérablement surpassé celui des écoulements, les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants achevés et non écoulés se sont élevés à 304 unités en juin 2015, une hausse de 33 % par rapport à 228 unités en juin 2014. Étant donné la diminution des mises en chantier jusqu'ici cette année, le nombre de logements collectifs en construction était beaucoup moins élevé en juin que dans les premiers mois de 2015. Le nombre d'unités en construction en juin 2015 dans le marché des logements pour propriétaires-occupants ou dans le marché locatif, qui s'élève à 2 242, est tout de même 8,6 % plus élevé qu'au même mois l'an dernier.

Marché de la revente

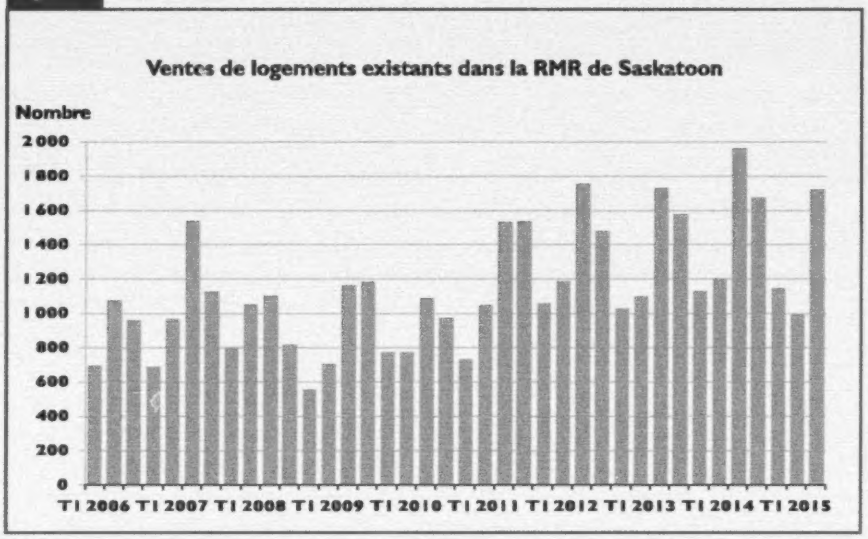
Les ventes MLS® de propriétés résidentielles à Saskatoon se sont chiffrées à 1 723 unités d'avril à juin 2015, une baisse de 12,2 % par rapport à 1 962 unités à la même période l'année précédente. L'incidence négative sur l'économie de la baisse des cours du pétrole a causé un ralentissement de la croissance de l'emploi et de l'immigration, ce qui continue de nuire à la demande d'habitations. Un recul des ventes d'une année à l'autre a été enregistré à chacun des mois du trimestre. En chiffres désaisonnalisés, la tendance des ventes MLS® était à la baisse à Saskatoon au deuxième trimestre 2015 par rapport au premier trimestre.

Sur le plan de l'offre, le nombre moyen d'inscriptions à Saskatoon s'est chiffré à 3 420 unités au deuxième trimestre, en hausse de 22,2 % par rapport à 2 799 pour la période correspondante de 2014. Le nombre de nouvelles inscriptions s'est accru de 8 % d'une année à l'autre pour atteindre 4 287 unités au deuxième trimestre de 2015, ce qui a contribué à la hausse de l'offre. Comme l'offre augmentait tandis que la demande s'affaiblissait, le rapport ventes-inscriptions courantes a chuté pour se chiffrer à 16,8 % au deuxième trimestre de 2015, comparativement à 23,4 % au même trimestre de l'an

dernier. Les logements sont aussi restés plus longtemps sur le marché : il a fallu en moyenne 49 jours avant qu'ils ne trouvent preneur, comparativement à 43 à la même période en 2014.

Le marché de la revente de Saskatoon favorisait les acheteurs au deuxième trimestre, ce qui a atténué la pression haussière sur le prix moyen. Le prix MLS® moyen a augmenté de 1 % pour atteindre 344 527 $, alors qu'il était de 341 102 $ au deuxième trimestre l'an dernier. Au premier semestre, le prix de revente moyen enregistré à Saskatoon a progressé de 1,4 % par rapport à la période correspondante en 2014, pour passer de 340 077 $ à 344 692 $.

Figure 4



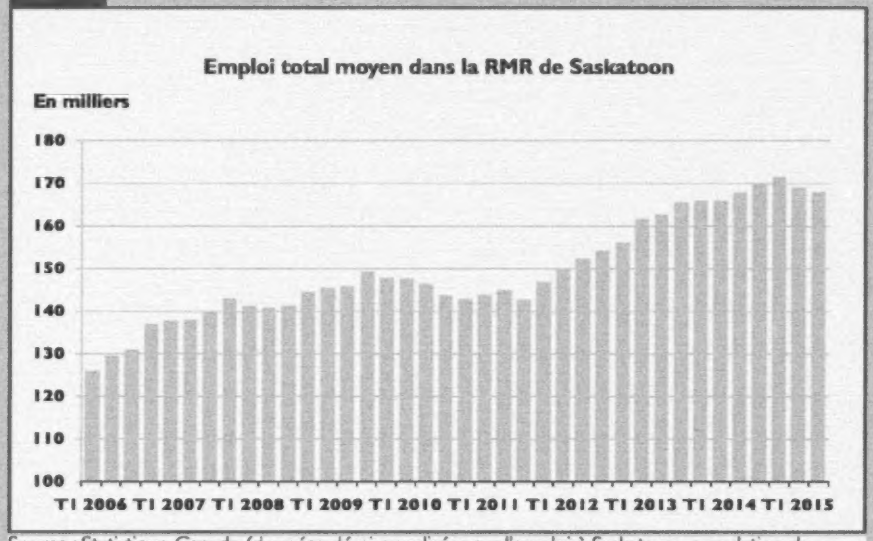
Source : Association canadienne de l'immeuble

Survol de l'économie

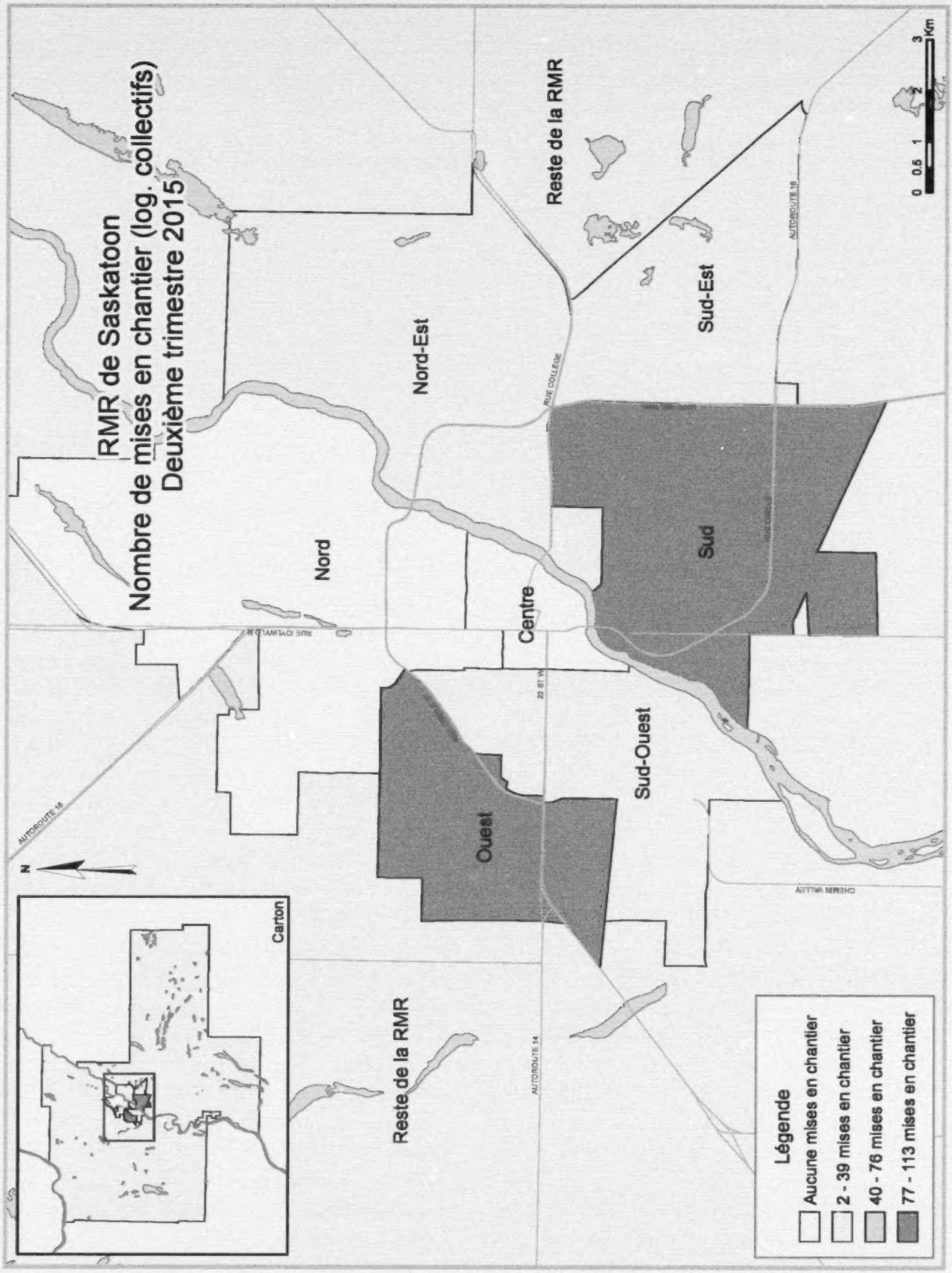
L'emploi moyen dans la RMR de Saskatoon a progressé au rythme modéré de 0,4 % au deuxième trimestre de 2015, ce qui a fait passer le nombre total de personnes occupant un emploi à 167 900, comparativement à 167 150 à la même période l'an dernier. Il ne s'agit donc que d'un gain de 750 emplois d'une année à l'autre, comparativement à 5 100 au deuxième trimestre de 2014. Depuis le début de l'année 2015, la majeure partie des emplois créés à Saskatoon étaient des postes à temps partiel, ce qui explique en partie pourquoi la rémunération hebdomadaire moyenne au deuxième trimestre, de 952 $, n'a relativement pas bougé depuis l'an dernier. La population active ayant crû plus vite que l'emploi, le taux de chômage désaisonnalisé de Saskatoon a augmenté : il est passé de 5,2 % au premier trimestre de 2015 à 5,5 % au deuxième.

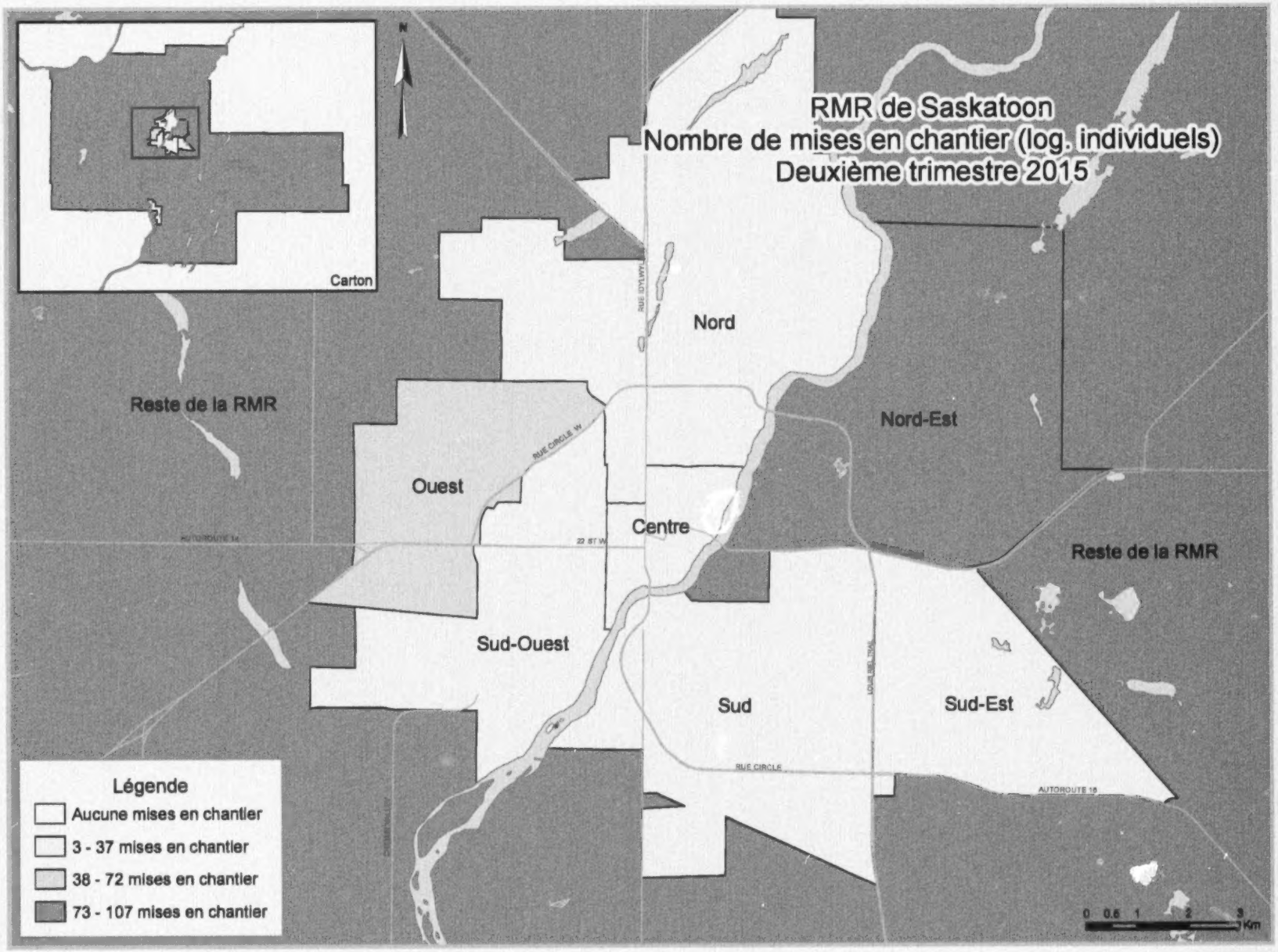
L'incertitude économique engendrée par la baisse des cours du pétrole et ses répercussions négatives ultérieures sur les dépenses en immobilisations et l'embauche dans les entreprises en Saskatchewan ont causé une nette baisse du nombre de migrants qui sont venus s'installer dans la province au cours des premiers mois de l'année. Au premier trimestre de 2015, la Saskatchewan a accueilli un nombre net de 500 migrants, soit 86,4 % de moins que les 3 674 arrivés pendant les trois premiers mois de 2014. Il s'agit d'ailleurs du résultat trimestriel le plus faible à avoir été enregistré dans la province depuis 2006. Les trois composantes de la migration nette ont diminué au premier trimestre par rapport à la même période en 2014. En chiffres nets, la migration internationale – une source importante de migrants pour la Saskatchewan ces dernières années – a régressé de 19,6 % d'une année à l'autre au premier trimestre, passant de 2 741 en 2014 à 2 203 l'année suivante. La Saskatchewan a également subi une perte nette de 914 personnes, qui sont parties vers d'autres provinces canadiennes. De plus, le nombre de résidents non permanents ayant quitté la province (789) a été supérieur à celui accueilli par la province au premier trimestre de 2015.

Figure 5

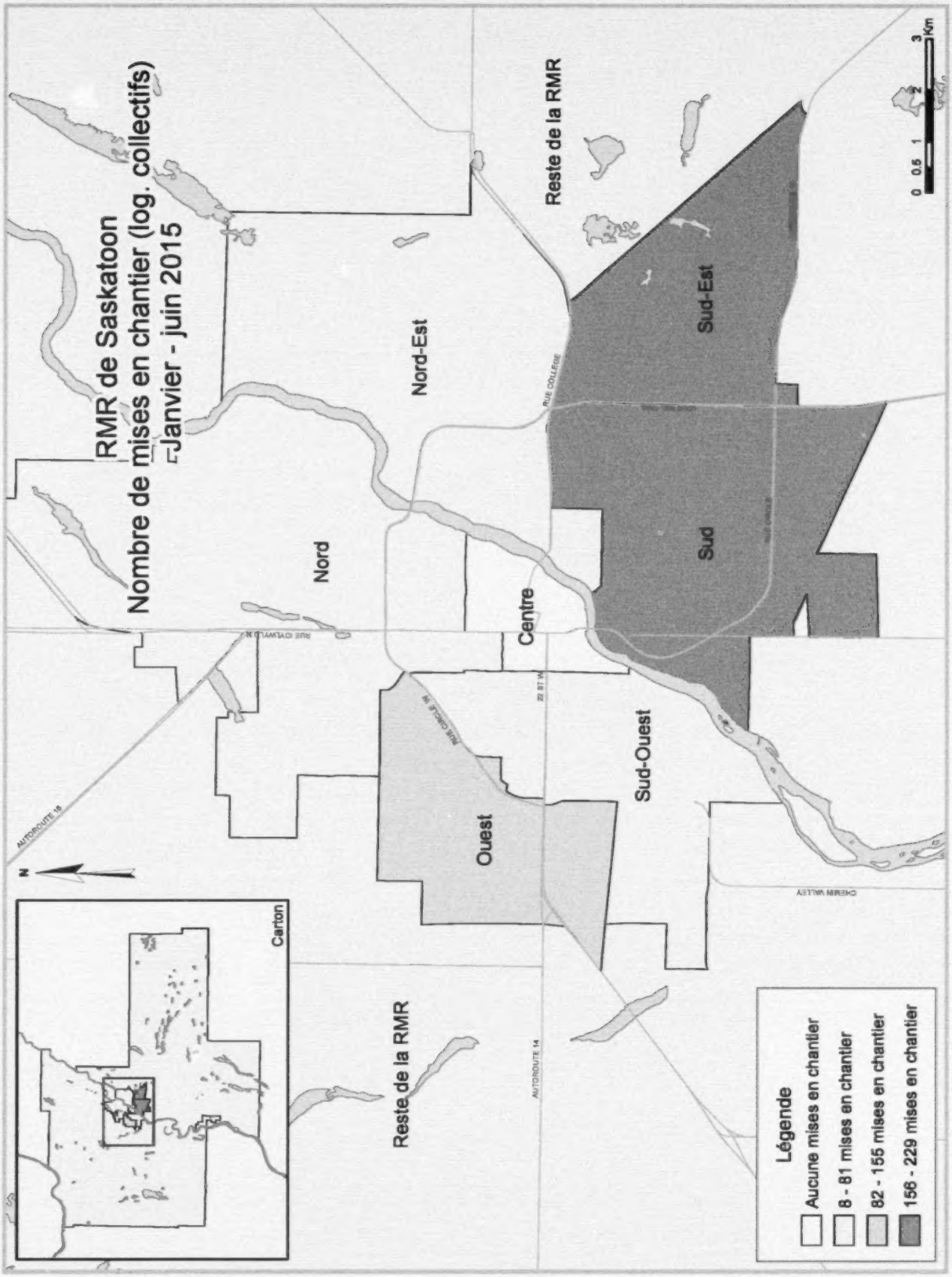


Source : Statistique Canada (données désaisonnalisées sur l'emploi à Saskatoon, population de 15 ans et plus, ensemble de la population, les deux sexes)


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2015
Nord
Nord-Est
Centre
Ouest
Sud
Sud-Est
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 39 mises en chantier
40 - 76 mises en chantier
77 - 113 mises en chantier
0 0.5 1 2 3 Km
N
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 14
AUTOROUTE 16
RUE COLLEGE
22 ST W
CHEMIN WILLIS


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2015
Carton
N
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Ouest
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Sud
Sud-Est
RUE CIRCLE W
22 ST W
RUE CIRCLE
AUTOROUTE 15
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 37 mises en chantier
38 - 72 mises en chantier
73 - 107 mises en chantier
0 0.5 1 2 3 Km

RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2015
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Sud
Centre
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 50 mises en chantier
51 - 97 mises en chantier
98 - 145 mises en chantier
0 0,5 1 2 3 Km


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2015
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Sud
Centre
Sud-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Canton
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 81 mises en chantier
82 - 155 mises en chantier
156 - 229 mises en chantier
0 0.5 1 2 3 Km
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 14
RUE COLLEGE
RUE IDYLWYLD N
RUE CIRCLE DR
CHERRIN VALLEY
N

RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2015
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Centre
Sud
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carlton
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 56 mises en chantier
57 - 109 mises en chantier
110 - 163 mises en chantier
0 0,5 1 2 3 Km

RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2015
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Sud
Centre
Sud-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Canton
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 96 mises en chantier
97 - 190 mises en chantier
191 - 284 mises en chantier
0 0,5 1 2 3 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Deuxième trimestre 2015

RMR[1] de Saskatoon	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	avr. 2015	mai 2015	juin 2015	avr. 2015	mai 2015	juin 2015
Maisons individuelles	1 658	1 577	1 083	1 083	991	1 190	1 103	1 083
Logements collectifs	1 322	1 954	228	1 764	1 152	1 622	1 412	1 332
Tous les logements	2 980	3 531	1 311	2 847	2 143	2 812	2 515	2 415

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T1	2015 T2	2014 T2	2015 T2	variation (%)	2014 T2	2015 T2	variation (%)
Maisons individuelles	1 210	1 161	559	323	-42,2%	778	498	-36,0%
Logements collectifs	1 616	1 048	600	262	-56,3%	981	666	-32,1%
Tous les logements	2 826	2 209	1 159	585	-49,5%	1 759	1 164	-33,8%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saskatoon
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2015	323	24	107	0	29	78	0	24	585
T2 2014	559	36	16	0	104	270	4	170	1 159
Variation en %	-42,2	-33,3	**	s.o.	-72,1	-71,1	-100,0	-85,9	-49,5
Cumul 2015	498	50	107	0	57	309	0	143	1 164
Cumul 2014	777	56	16	0	152	469	5	284	1 759
Variation en %	-35,9	-10,7	**	s.o.	-62,5	-34,1	-100,0	-49,6	-33,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2015	743	86	168	0	275	1 226	5	483	2 986
T2 2014	1 027	134	21	0	362	1 043	17	489	3 093
Variation en %	-27,7	-35,8	**	s.o.	-24,0	17,5	-70,6	-1,2	-3,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2015	354	40	0	0	51	57	14	265	781
T2 2014	387	58	19	0	113	100	9	0	686
Variation en %	-8,5	-31,0	-100,0	s.o.	-54,9	-43,0	55,6	s.o.	13,8
Cumul 2015	760	70	4	0	215	171	17	269	1 506
Cumul 2014	831	104	27	0	139	266	13	0	1 380
Variation en %	-8,5	-32,7	-85,2	s.o.	54,7	-35,7	30,8	s.o.	9,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2015	341	41	3	1	159	101	s.o.	s.o.	646
T2 2014	214	52	22	1	54	100	s.o.	s.o.	443
Variation en %	59,3	-21,2	-86,4	0,0	194,4	1,0	s.o.	s.o.	45,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2015	388	47	3	0	77	68	s.o.	s.o.	583
T2 2014	447	47	8	0	106	117	s.o.	s.o.	725
Variation en %	-13,2	0,0	-62,5	s.o.	-27,4	-41,9	s.o.	s.o.	-19,6
Cumul 2015	715	88	8	0	169	155	s.o.	s.o.	1 135
Cumul 2014	846	88	12	3	136	192	s.o.	s.o.	1 277
Variation en %	-15,5	0,0	-33,3	-100,0	24,3	-19,3	s.o.	s.o.	-11,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T2 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2014	1	2	0	0	0	4	0	0	7
Sud									
T2 2015	32	10	97	0	6	0	0	0	145
T2 2014	82	12	0	0	18	83	0	156	351
Sud-Est									
T2 2015	35	2	0	0	12	0	0	0	49
T2 2014	124	0	0	0	0	159	0	0	283
Nord-Est									
T2 2015	84	2	0	0	11	0	0	0	97
T2 2014	123	4	0	0	26	0	0	14	167
Nord									
T2 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2014	4	8	0	0	0	0	0	0	12
Sud-Ouest									
T2 2015	6	2	0	0	0	0	0	0	8
T2 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Ouest									
T2 2015	51	0	6	0	0	78	0	0	135
T2 2014	68	0	0	0	44	0	0	0	112
Reste de la RMR									
T2 2015	107	8	4	0	0	0	0	24	143
T2 2014	156	10	16	0	16	24	4	0	226
Premières nations									
T2 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)									
T2 2015	323	24	107	0	29	78	0	24	585
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T2 2015	9	4	0	0	0	222	0	0	235
T2 2014	4	2	0	0	0	8	0	0	14
Sud									
T2 2015	79	32	97	0	24	229	0	270	731
T2 2014	175	52	5	0	20	236	0	455	943
Sud-Est									
T2 2015	113	6	0	0	34	280	0	115	548
T2 2014	206	2	0	0	2	228	0	0	438
Nord-Est									
T2 2015	210	12	35	0	127	350	1	14	749
T2 2014	259	18	0	0	195	398	13	14	897
Nord									
T2 2015	18	12	0	0	0	0	0	0	30
T2 2014	7	22	0	0	0	0	0	0	29
Sud-Ouest									
T2 2015	7	2	4	0	0	4	0	60	77
T2 2014	3	16	0	0	0	0	0	0	19
Ouest									
T2 2015	79	0	28	0	30	141	0	0	278
T2 2014	112	2	0	0	93	131	0	20	358
Reste de la RMR									
T2 2015	225	18	4	0	60	0	4	24	335
T2 2014	261	20	16	0	52	42	4	0	395
Premières nations									
T2 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)									
T2 2015	743	86	168	0	275	1 226	5	483	2 986
T2 2014	1 027	134	21	0	362	1 043	17	489	3 093

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T2 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2014	2	4	0	0	16	0	0	0	22
Sud									
T2 2015	53	8	0	0	18	0	0	185	264
T2 2014	82	24	15	0	0	45	4	0	170
Sud-Est									
T2 2015	41	2	0	0	2	0	0	0	45
T2 2014	70	4	0	0	2	0	0	0	76
Nord-Est									
T2 2015	110	8	0	0	21	57	14	80	290
T2 2014	84	2	0	0	45	0	4	0	135
Nord									
T2 2015	1	2	0	0	0	0	0	0	3
T2 2014	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Sud-Ouest									
T2 2015	0	12	0	0	0	0	0	0	12
T2 2014	5	4	0	0	0	0	1	0	10
Ouest									
T2 2015	37	0	0	0	6	0	0	0	43
T2 2014	42	6	0	0	0	55	0	0	103
Reste de la RMR									
T2 2015	110	8	0	0	4	0	0	0	122
T2 2014	100	10	4	0	50	0	0	0	164
Premières nations									
T2 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)									
T2 2015	354	40	0	0	51	57	14	265	781
T2 2014	387	58	19	0	113	100	9	0	686

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2014	0	3	4	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Sud									
T2 2015	71	15	3	0	19	0	s.o.	s.o.	108
T2 2014	42	23	13	0	0	1	s.o.	s.o.	79
Sud-Est									
T2 2015	51	2	0	1	3	2	s.o.	s.o.	59
T2 2014	48	2	0	1	0	7	s.o.	s.o.	58
Nord-Est									
T2 2015	92	6	0	0	86	62	s.o.	s.o.	246
T2 2014	54	8	0	0	29	74	s.o.	s.o.	165
Nord									
T2 2015	0	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T2 2014	0	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Sud-Ouest									
T2 2015	0	11	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T2 2014	1	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	5
Ouest									
T2 2015	53	0	0	0	30	27	s.o.	s.o.	110
T2 2014	39	6	0	0	17	10	s.o.	s.o.	72
Reste de la RMR									
T2 2015	72	3	0	0	21	10	s.o.	s.o.	106
T2 2014	30	4	5	0	8	6	s.o.	s.o.	53
Premières nations									
T2 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saskatoon (RMR)									
T2 2015	341	41	3	1	159	101	s.o.	s.o.	646
T2 2014	214	52	22	1	54	100	s.o.	s.o.	443

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T2 2014	3	1	0	0	16	0	s.o.	s.o.	20
Sud									
T2 2015	60	16	3	0	6	0	s.o.	s.o.	85
T2 2014	89	18	2	0	0	49	s.o.	s.o.	158
Sud-Est									
T2 2015	50	2	0	0	3	0	s.o.	s.o.	55
T2 2014	59	3	0	0	2	9	s.o.	s.o.	73
Nord-Est									
T2 2015	109	5	0	0	30	56	s.o.	s.o.	200
T2 2014	112	4	0	0	43	40	s.o.	s.o.	199
Nord									
T2 2015	2	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T2 2014	3	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Sud-Ouest									
T2 2015	1	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T2 2014	4	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Ouest									
T2 2015	48	0	0	0	12	8	s.o.	s.o.	68
T2 2014	58	2	0	0	1	11	s.o.	s.o.	72
Reste de la RMR									
T2 2015	116	9	0	0	26	4	s.o.	s.o.	155
T2 2014	119	10	6	0	44	8	s.o.	s.o.	187
Premières nations									
T2 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saskatoon (RMR)									
T2 2015	388	47	3	0	77	68	s.o.	s.o.	583
T2 2014	447	47	8	0	106	117	s.o.	s.o.	725

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saskatoon
2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 576	140	77	0	432	961	5	340	3 531
Variation en %	-4,9	-31,4	**	-100,0	10,5	99,8	s.o.	51,1	18,5
2013	1 657	204	21	1	391	481	0	225	2 980
Variation en %	-15,9	17,2	-69,1	-98,1	88,9	-52,2	-100,0	-5,5	-20,6
2012	1 971	174	68	54	207	1 007	34	238	3 753
Variation en %	23,3	70,6	-29,9	**	-38,4	117,5	s.o.	-38,7	25,4
2011	1 599	102	97	9	336	463	0	388	2 994
Variation en %	-2,4	59,4	155,3	s.o.	45,5	145,0	s.o.	75,6	25,7
2010	1 638	64	38	0	231	189	0	221	2 381
Variation en %	48,8	52,4	58,3	s.o.	59,3	65,8	-100,0	s.o.	66,7
2009	1 101	42	24	0	145	114	2	0	1 428
Variation en %	-14,3	-53,3	s.o.	-100,0	-40,1	-83,7	s.o.	s.o.	-38,4
2008	1 285	90	0	3	242	699	0	0	2 319
Variation en %	-10,7	-10,0	s.o.	-93,5	-34,6	136,9	-100,0	-100,0	-2,6
2007	1 439	100	0	46	370	295	18	112	2 380
Variation en %	53,4	138,1	s.o.	119,0	132,7	-5,4	**	**	59,1
2006	938	42	0	21	159	312	4	20	1 496
Variation en %	29,7	-27,6	s.o.	-25,0	**	58,4	-50,0	**	40,9
2005	723	58	0	28	44	197	8	4	1 062

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Centre	3	1	0	2	0	0	0	4	3	7	-57,1
Sud	32	82	10	14	103	16	0	239	145	351	-58,7
Sud-Est	35	124	2	0	12	0	0	159	49	283	-82,7
Nord-Est	84	123	2	4	11	26	0	14	97	167	-41,9
Nord	5	4	0	8	0	0	0	0	5	12	-58,3
Sud-Ouest	6	1	2	0	0	0	0	0	8	1	**
Ouest	51	68	0	0	6	44	78	0	135	112	20,5
Reste de la RMR	107	156	8	10	4	36	24	24	143	226	-36,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	323	559	24	38	136	122	102	440	585	1 159	-49,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centre	3	2	0	2	0	0	0	4	3	8	-62,5
Sud	55	129	14	18	103	16	112	414	284	577	-50,8
Sud-Est	66	140	4	0	12	0	167	228	249	368	-32,3
Nord-Est	126	174	6	8	33	38	0	83	165	303	-45,5
Nord	7	4	8	10	0	0	0	0	15	14	7,1
Sud-Ouest	6	1	6	6	0	0	8	0	20	7	185,7
Ouest	72	90	0	0	6	44	141	0	219	134	63,4
Reste de la RMR	163	238	14	34	8	52	24	24	209	348	-39,9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	498	778	52	78	162	150	452	753	1 164	1 759	-33,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centre	0	0	0	0	0	4	0	0
Sud	103	16	0	0	0	83	0	156
Sud-Est	12	0	0	0	0	159	0	0
Nord-Est	11	26	0	0	0	0	0	14
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	6	44	0	0	78	0	0	0
Reste de la RMR	4	32	0	4	0	24	24	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	136	118	0	4	78	270	24	170

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	0	0	0	0	0	4	0	0
Sud	103	16	0	0	112	144	0	270
Sud-Est	12	0	0	0	52	228	115	0
Nord-Est	33	38	0	0	0	69	0	14
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	4	0	4	0
Ouest	6	44	0	0	141	0	0	0
Reste de la RMR	8	48	0	4	0	24	24	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	162	146	0	4	309	469	143	284

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centre	3	3	0	4	0	0	3	7
Sud	139	94	6	101	0	156	145	351
Sud-Est	37	124	12	159	0	0	49	283
Nord-Est	86	127	11	26	0	14	97	167
Nord	5	12	0	0	0	0	5	12
Sud-Ouest	8	1	0	0	0	0	8	1
Ouest	57	68	78	44	0	0	135	112
Reste de la RMR	119	182	0	40	24	4	143	226
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	454	611	107	374	24	174	585	1 159

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	3	4	0	4	0	0	3	8
Sud	166	145	118	162	0	270	284	577
Sud-Est	70	140	64	228	115	0	249	368
Nord-Est	132	181	33	107	0	15	165	303
Nord	15	14	0	0	0	0	15	14
Sud-Ouest	12	7	4	0	4	0	20	7
Ouest	78	90	141	44	0	0	219	134
Reste de la RMR	179	268	6	76	24	4	209	348
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	655	849	366	621	143	289	1 164	1 759

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Centre	2	2	0	4	0	16	0	0	2	22	-90,9
Sud	53	82	8	28	18	15	185	45	264	170	55,3
Sud-Est	41	70	4	6	0	0	0	0	45	76	-40,8
Nord-Est	110	84	10	6	33	45	137	0	290	135	114,8
Nord	1	2	2	4	0	0	0	0	3	6	-50,0
Sud-Ouest	0	6	12	4	0	0	0	0	12	10	20,0
Ouest	37	42	0	6	6	0	0	55	43	103	-58,3
Reste de la RMR	110	100	12	28	0	36	0	0	122	164	-25,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	354	388	48	86	57	112	322	100	781	686	13,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centre	5	4	0	6	0	16	4	0	9	26	-65,4
Sud	128	138	24	36	35	15	230	45	417	234	78,2
Sud-Est	100	128	6	10	5	0	0	0	111	138	-19,6
Nord-Est	197	182	10	10	123	51	206	66	536	309	73,5
Nord	3	3	12	10	0	0	0	0	15	13	15,4
Sud-Ouest	5	7	20	16	0	4	0	0	25	27	-7,4
Ouest	92	105	0	8	6	0	0	155	98	268	-63,4
Reste de la RMR	230	267	28	50	36	48	0	0	294	365	-19,5
Premières nations	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	761	834	100	146	205	134	440	266	1 506	1 380	9,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centre	0	16	0	0	0	0	0	0
Sud	18	15	0	0	0	45	185	0
Sud-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	21	45	12	0	57	0	80	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	6	0	0	0	0	55	0	0
Reste de la RMR	0	36	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	45	112	12	0	57	100	265	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	0	16	0	0	0	0	4	0
Sud	35	15	0	0	45	45	185	0
Sud-Est	5	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	111	51	12	0	126	66	80	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	4	0	0	0	0	0	0
Ouest	6	0	0	0	0	155	0	0
Reste de la RMR	36	48	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	193	134	12	0	171	266	269	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centre	2	6	0	16	0	0	2	22
Sud	61	121	18	45	185	4	264	170
Sud-Est	43	74	2	2	0	0	45	76
Nord-Est	118	86	78	45	94	4	290	135
Nord	3	6	0	0	0	0	3	6
Sud-Ouest	12	9	0	0	0	1	12	10
Ouest	37	48	6	55	0	0	43	103
Reste de la RMR	118	114	4	50	0	0	122	164
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	394	464	108	213	279	9	781	686

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	5	8	0	16	4	2	9	26
Sud	146	184	84	45	187	5	417	234
Sud-Est	104	136	7	2	0	0	111	138
Nord-Est	204	188	237	117	95	4	536	309
Nord	15	13	0	0	0	0	15	13
Sud-Ouest	25	26	0	0	0	1	25	27
Ouest	92	113	6	155	0	0	98	268
Reste de la RMR	242	294	52	70	0	1	294	365
Premières nations	1	0	0	0	0	0	1	0
Saskatoon (RMR)	834	962	386	405	286	13	1 506	1 380

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T2 2015	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
T2 2014	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2015	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Sud													
T2 2015	2	3,3	19	31,7	16	26,7	12	20,0	11	18,3	60	438 950	448 475
T2 2014	7	8,0	21	23,9	29	33,0	18	20,5	13	14,8	88	436 950	440 254
Cumul 2015	5	4,4	32	28,3	35	31,0	24	21,2	17	15,0	113	427 700	459 292
Cumul 2014	11	7,7	29	20,3	47	32,9	30	21,0	26	18,2	143	439 900	459 382
Sud-Est													
T2 2015	1	2,0	7	14,0	12	24,0	10	20,0	20	40,0	50	477 150	513 517
T2 2014	2	3,4	4	6,8	13	22,0	20	33,9	20	33,9	59	459 850	501 033
Cumul 2015	4	4,3	16	17,0	20	21,3	16	17,0	38	40,4	94	477 150	499 819
Cumul 2014	5	4,4	10	8,8	21	18,6	34	30,1	43	38,1	113	466 571	495 999
Nord-Est													
T2 2015	10	9,3	22	20,4	18	16,7	20	18,5	38	35,2	108	459 958	489 927
T2 2014	9	8,0	20	17,9	28	25,0	10	8,9	45	40,2	112	442 271	485 315
Cumul 2015	13	7,2	34	18,9	30	16,7	32	17,8	71	39,4	180	474 900	499 193
Cumul 2014	17	8,7	31	15,9	47	24,1	25	12,8	75	38,5	195	450 000	493 557
Nord													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T2 2014	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Sud-Ouest													
T2 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T2 2014	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2015	5	83,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2014	4	66,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Ouest													
T2 2015	12	25,0	17	35,4	14	29,2	2	4,2	3	6,3	48	389 450	392 476
T2 2014	7	12,3	11	19,3	27	47,4	10	17,5	2	3,5	57	425 000	421 385
Cumul 2015	20	22,7	34	38,6	24	27,3	5	5,7	5	5,7	88	389 450	395 530
Cumul 2014	15	14,3	30	28,6	42	40,0	14	13,3	4	3,8	105	415 000	412 744
Reste de la RMR													
T2 2015	37	35,6	30	28,8	10	9,6	10	9,6	17	16,3	104	374 900	410 935
T2 2014	47	39,8	24	20,3	17	14,4	11	9,3	19	16,1	118	378 400	396 379
Cumul 2015	72	38,7	47	25,3	16	8,6	18	9,7	33	17,7	186	369 900	416 911
Cumul 2014	122	45,2	46	17,0	38	14,1	23	8,5	41	15,2	270	359 900	392 772
Premières nations													
T2 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Saskatoon (RMR)													
T2 2015	63	16,8	97	25,9	71	19,0	54	14,4	89	23,8	374	425 950	450 535
T2 2014	75	16,9	82	18,5	116	26,1	69	15,5	102	23,0	444	434 170	446 748
Cumul 2015	122	18,1	167	24,8	126	18,7	95	14,1	164	24,3	674	424 900	453 272
Cumul 2014	176	21,0	148	17,6	197	23,5	126	15,0	193	23,0	840	429 900	444 966

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	T2 2015	T2 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centre	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Sud	448 475	440 254	1,9	459 292	459 382	0,0
Sud-Est	513 517	501 033	2,5	499 819	495 999	0,8
Nord-Est	489 927	485 315	1,0	499 193	493 557	1,1
Nord	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Sud-Ouest	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Ouest	392 476	421 385	-6,9	395 530	412 744	-4,2
Reste de la RMR	410 935	396 379	3,7	416 911	392 772	6,1
Premières nations	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Saskatoon (RMR)	450 535	446 748	0,8	453 272	444 966	1,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au MLS®, Saskatoon
Deuxième trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	321	12,2	485	906	992	48,9	332 133	3,5	336 793
	Février	383	9,7	470	847	990	47,5	335 562	6,9	344 391
	Mars	501	7,7	497	1 090	1 044	47,6	344 600	4,0	345 367
	Avril	589	4,4	498	1 271	1 029	48,4	338 810	-2,0	329 018
	Mai	668	19,7	525	1 388	1 054	49,8	338 195	-1,0	333 938
	Juin	705	16,0	574	1 310	1 044	55,0	345 773	3,2	342 184
	Juillet	563	-8,8	425	1 351	1 124	37,8	350 699	8,4	350 259
	Août	522	3,6	512	1 094	1 088	47,1	333 434	1,9	333 809
	Septembre	592	29,0	532	1 272	1 119	47,5	333 888	-1,3	336 787
	Octobre	504	1,4	509	1 057	1 083	47,0	349 322	5,3	346 804
	Novembre	379	-2,6	515	825	1 253	41,1	346 015	3,5	344 595
	Décembre	269	8,9	455	474	1 064	42,8	340 608	3,7	345 093
2015	Janvier	244	-24,0	380	1 012	1 169	32,5	346 536	4,3	351 985
	Février	298	-22,2	380	915	1 099	34,6	354 400	5,6	362 955
	Mars	456	-9,0	433	1 275	1 153	37,6	337 982	-1,9	338 740
	Avril	532	-9,7	457	1 386	1 121	40,8	336 062	-0,8	328 824
	Mai	593	-11,2	500	1 456	1 160	43,1	345 907	2,3	342 417
	Juin	598	-15,2	449	1 445	1 127	39,8	350 689	1,4	346 352
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	1 962	13,4		3 969			341 103	0,1	
	T2 2015	1 723	-12,2		4 287			344 527	1,0	
	Cumul 2014	3 167	11,9		6 812			340 077	1,9	
	Cumul 2015	2 721	-14,1		7 489			344 692	1,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saskatoon, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saskatoon			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	123,4	126,4	166,4	4,3	72,1	918
	Février	595	3,14	5,24	123,4	127,7	166,2	4,5	72,0	926
	Mars	581	3,14	4,99	123,3	128,6	165,9	4,8	71,9	949
	Avril	570	3,14	4,79	123,4	128,6	166,3	4,5	71,7	959
	Mai	570	3,14	4,79	123,4	129,0	166,9	4,4	71,6	959
	Juin	570	3,14	4,79	123,5	128,8	167,9	3,8	71,4	954
	Juillet	570	3,14	4,79	123,4	128,8	168,9	3,7	71,5	947
	Août	570	3,14	4,79	123,5	129,0	168,9	4,3	71,8	950
	Septembre	570	3,14	4,79	123,4	129,1	170,0	4,2	72,0	947
	Octobre	570	3,14	4,79	123,4	129,9	170,3	4,4	72,1	944
	Novembre	570	3,14	4,79	123,4	129,1	171,7	3,7	72,0	934
	Décembre	570	3,14	4,79	123,2	128,5	171,7	3,9	72,0	927
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,2	128,5	171	4,4	71,8	927
	Février	567	2,89	4,74	123,2	129,6	170,1	5,0	71,7	932
	Mars	567	2,89	4,74	123,0	130,7	169,1	5,2	71,3	942
	Avril	561	2,89	4,64	123,1	130,7	169,4	5,1	71,2	953
	Mai	561	2,89	4,64	123,6	131,3	168,5	5,2	70,8	967
	Juin	561	2,89	4,64		131,7	168,1	5,5	70,6	963
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64281_2015_Q03